

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 38044A003000290001YM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GRANERO 10 Polígono 3 Parcela 29 GRANERO. 38435 EL TANQUE [S.C. TENERIFE]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 373 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1999

Valor catastral: [2025] 120.371,32 €

Valor catastral suelo: 1.637,13 €

Valor catastral construcción: 118.734,19 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
QUINTANA RAVELO ISIDRO

NIF/NIE  
78564417M

Derecho  
50,00% de propiedad

Domicilio  
CL GRANERO 10 TANQUE  
38435 EL TANQUE [S.C. TENERIFE]

RODRIGUEZ RUIZ FRANCISCA AMELIA

50,00% de propiedad

CL GRANERO 10 TANQUE  
38435 EL TANQUE [S.C. TENERIFE]

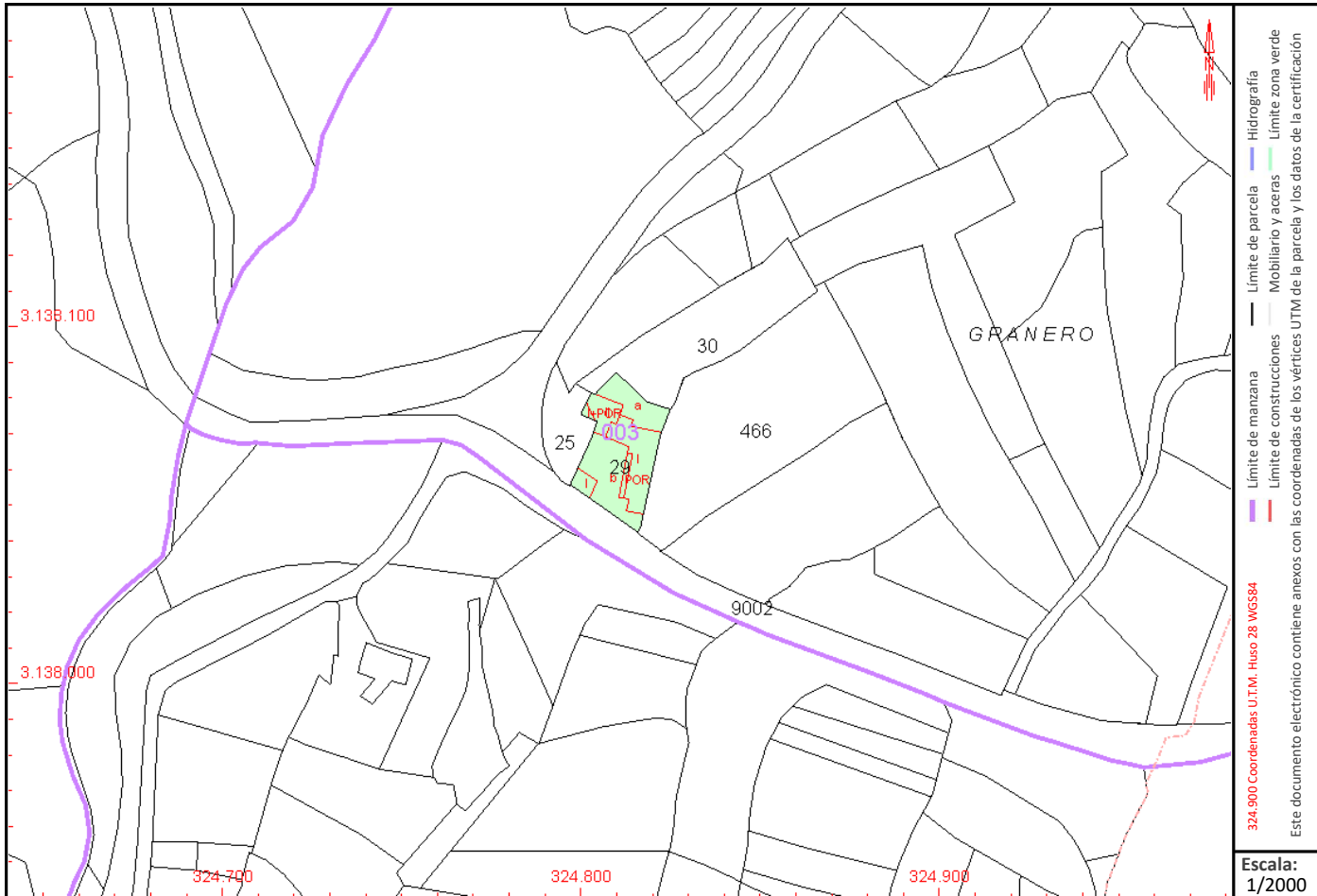
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
/00/01	VIVIENDA	150	/00/02	VIVIENDA	116
/00/04	APARCAMIENTO	38	/01/02	VIVIENDA	69

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 704 m<sup>2</sup>

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: ICOD DE LOS VINOS

Código registral único: 38002000193068

Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada

Fecha: 09/04/2021

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: 78564417M QUINTANA RAVELO ISIDRO

Finalidad: Solicito certificación descriptiva y gráfica con histórico de alteraciones de las parcelas 29, 30 y 466 del polígono 3 [Granero, El Tanque, Tenerife], a efectos de acreditar la continuidad

Fecha de emisión: 30/10/2025

Fecha de firma: 30/10/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 00GGQ6RHXA3361A7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

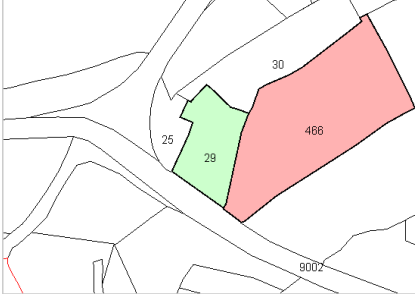


Escala: 1/2000

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 38044A003000290001YM

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

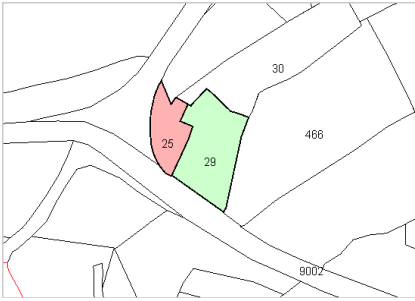


**Referencia catastral:** 38044A0030004660000TP

**Localización:** Polígono 3 Parcela 466  
GRANERO. EL TANQUE [S.C. TENERIFE]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		MN EN EL MUNICIPIO 38107 SANTA CRUZ DE TENERIFE [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 38044A003000250000TO

**Localización:** Polígono 3 Parcela 25  
GRANERO. EL TANQUE [S.C. TENERIFE]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE TANQUE		AV PRINCIPES DE ESPAÑA 24 EL TANQUE 38435 EL TANQUE [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 38044A003000300001YT

**Localización:** CL GRANERO 10[B] Polígono 3 Parcela 30  
GRANERO. EL TANQUE [S.C. TENERIFE]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE LUIS		CL GRANERO 10 Pt:B TANQUE 38435 EL TANQUE [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 38044A003090020000TH

**Localización:** Polígono 3 Parcela 9002  
CTRA TANQUE TIERRA T. EL TANQUE [S.C. TENERIFE]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CABILDO INSULAR DE TENERIFE		AV MARITIMA 2 ST CRUZ TENE 38002 SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ] [S.C. TENERIFE]

