



INFORME DE VALORES PATRIMONIALES DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL

EDIFICIO: CONJUNTO DE CONSTRUCCIONES TRADICIONALES “LA PAREDITA”

SITUACIÓN: CALLE GRANERO, 10, EL TANQUE. 38435. SANTA CRUZ DE TENERIFE.

REFERENCIA CATASTRAL: 38044A003000290001YM.

FECHA: 6 DE MARZO DE 2026

DESCRIPCIÓN DEL BIEN:

- **Tipo:** Inmueble. Arquitectura doméstica.
- **Descripción:** Conjunto de edificaciones que responde de manera reconocible a los modelos de arquitectura tradicional rural canaria, caracterizado por sistemas constructivos basados en muros portantes de mampostería de piedra, carpinterías de madera y una combinación de cubiertas inclinadas resueltas mediante teja curva cerámica y cubiertas planas transitables.

El conjunto parece haberse desarrollado a partir de una edificación original vinculada a las labores agrícolas de la zona, a la que con el paso del tiempo se han ido adosando construcciones auxiliares. Este proceso de crecimiento orgánico, característico de las explotaciones rurales tradicionales del archipiélago, permite distinguir con claridad el volumen primigenio respecto de ampliaciones posteriores.

La edificación original se organiza en torno a un cuerpo principal de planta rectangular, cubierto a cuatro aguas con teja curva, destinado previsiblemente a uso doméstico. El acceso se produce a través de un pórtico de madera que antecede a la estancia principal. Desde este espacio central se articulan dos cuerpos laterales que, por su disposición y dimensiones, pueden identificarse tipológicamente con dependencias destinadas a dormitorio y cocina, configurando una organización espacial sencilla y funcional propia de la vivienda rural tradicional.

En los extremos del conjunto se conservan dos estructuras de estanque vinculadas a la gestión del agua para riego y abastecimiento, elementos que evidencian la estrecha relación entre la arquitectura doméstica y el sistema productivo agrícola del entorno. Actualmente estas estructuras se encuentran reconvertidas en estancias domésticas cubiertas, conservando la estructura portante.

Las edificaciones más recientes, datadas en torno al año 2000, se adosan al volumen original. Si bien dichas ampliaciones intentan integrarse formalmente en el conjunto, su resolución constructiva y material resulta claramente diferenciable de la fábrica original, circunstancia que, paradójicamente, contribuye a una mejor lectura histórica del inmueble al permitir identificar con claridad las fases constructivas más antiguas.

La fachada principal del edificio original queda en la actualidad parcialmente oculta tras un cerramiento que delimita el patio interior, espacio que actúa como distribuidor hacia las distintas dependencias del conjunto. A pesar de ello, se conserva un número significativo de elementos originales de notable interés, entre los que destacan las carpinterías de madera, muchas de ellas con asiento interior y contraventanas, manteniendo su despiece tradicional. Estos elementos

constituyen un valioso testimonio de los sistemas constructivos y de los distintos usos y fases evolutivas del inmueble.

La fachada posterior, posiblemente la de mayor interés desde el punto de vista tipológico, conserva la modulación original de huecos, tanto en número como en proporción, lo que refuerza la autenticidad del conjunto. En particular, la puerta de acceso al salón principal responde a la tipología tradicional de doble hoja de madera pivotante, con doble cuarterón en cada hoja, característica de la carpintería doméstica de la arquitectura rural canaria.

Las cubiertas, excluyendo las correspondientes a las ampliaciones recientes, mantienen su disposición original y su materialidad tradicional, ejecutadas con teja cerámica curva reutilizada o envejecida, configurando una imagen característica del paisaje construido rural.

En el interior, las cubiertas se resuelven mediante estructuras de madera formadas por pares y entablonados, conservándose en una de las estancias un entrevigado de ripios de madera en excelente estado de conservación, elemento constructivo de notable interés por su valor testimonial.

En el espacio exterior se localizan igualmente elementos auxiliares de interés etnográfico, entre los que destacan dos antiguos abrevaderos de madera, vinculados al uso ganadero de la finca y que contribuyen a reforzar el carácter rural y productivo del conjunto.

En cuanto a la integración paisajística, el inmueble mantiene una relación directa con el paisaje agrícola circundante, formando parte de un modelo histórico de ocupación del territorio basado en pequeñas unidades productivas rurales. La materialidad de sus fábricas, el empleo de cubiertas de teja y la escala doméstica de las edificaciones contribuyen a su adecuada integración en el paisaje tradicional.

- **Uso:** Residencial – turístico.
- **Estado de conservación:** Buen estado de conservación. Actualmente en uso de vivienda vacacional.

JUSTIFICACIÓN PARA SU CATALOGACIÓN:

La edificación reúne condiciones suficientes para su inclusión en el catálogo municipal de protección patrimonial debido a los siguientes valores:

- Su representatividad como ejemplo de arquitectura rural tradicional vinculada a la actividad agrícola.
- La conservación de sistemas constructivos tradicionales.
- La presencia de elementos etnográficos asociados a la gestión del agua y el uso ganadero.
- La legibilidad de su evolución histórica mediante las distintas fases constructivas.
- Su integración en el paisaje agrícola tradicional.

DOCUMENTACIÓN:

Se adjunta al presente informe anexo gráfico con fotografías del estado actual, así como planos técnicos descriptivos del inmueble, señalando gráficamente las partes con valor patrimonial conservadas.



ANEXO GRÁFICO



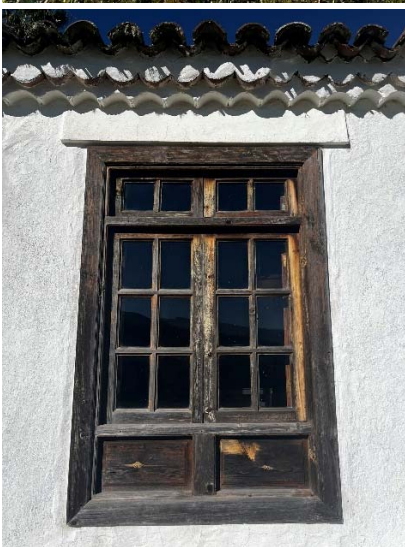
1982



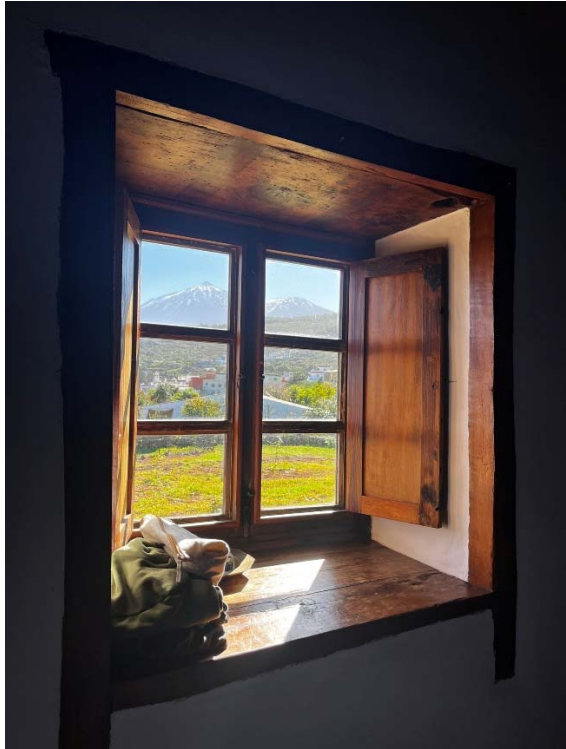
2000



2003







En Santa Cruz de Tenerife, a 6 de marzo de 2026

El Arquitecto, Jose Yeray Santos Santana
colegiado COACTFE nº 3560.



PA 01

Plano
PLANTA BAJA
ACOTADO
 escala 1/125 (A3)

Documentación técnica
 LEVANTAMIENTO DE PLANOS

Situación
 Calle Granero, 10. El Tanque. 38345.
 Santa Cruz de Tenerife. España.

Promotor/es
 METANOIA INVESTMENTS S.L.

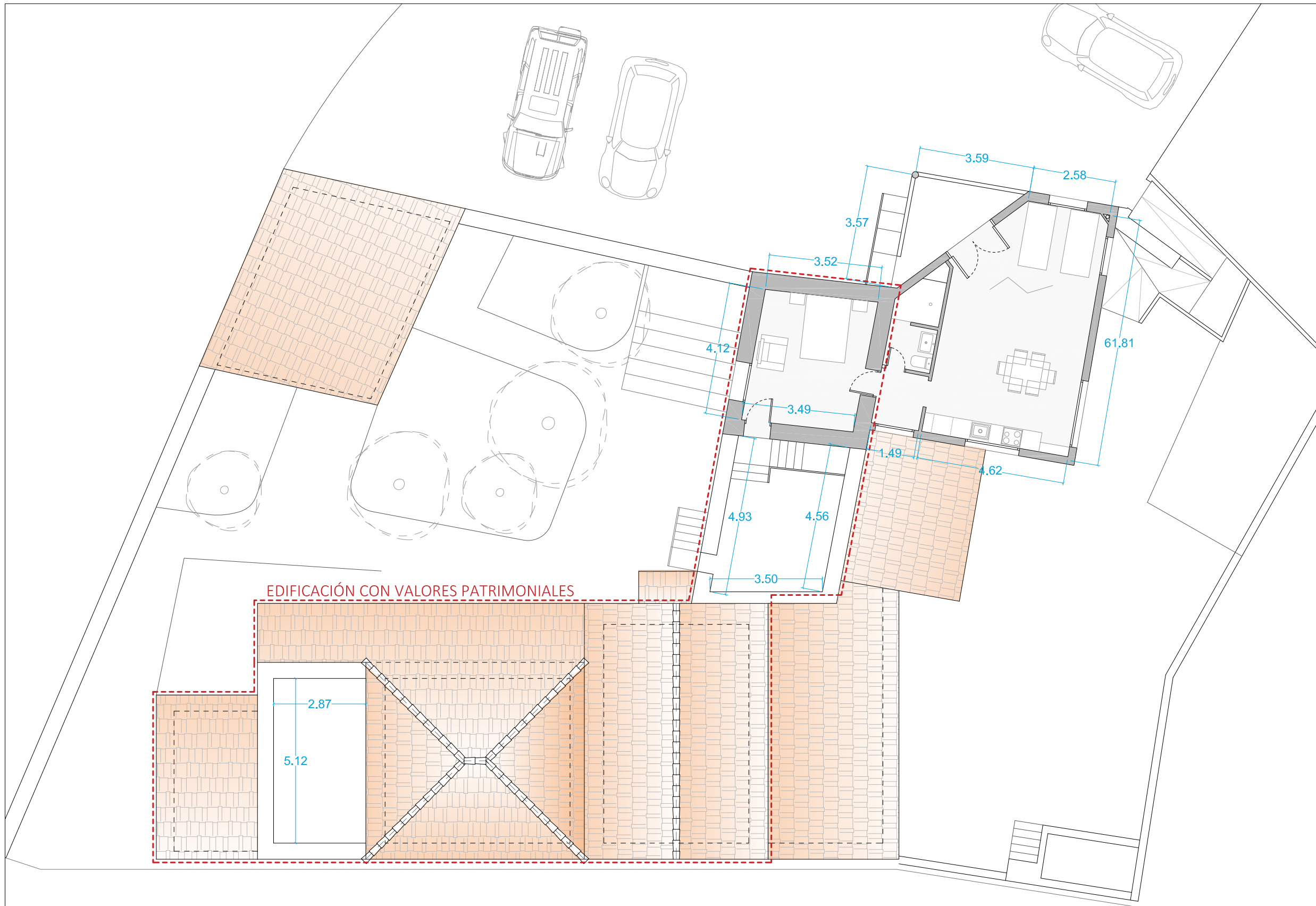
Referencia catastral
 38044A003000290001YM

Arquitecto
 JOSE YERAY SANTOS SANTANA

Fecha
 MARZO 2026

jose yeray arquitecto
 nº coactfe: 3650
 tel: 636360459
 joseyerayarq@gmail.com
 Pasaje San Fernando, 3
 La Laguna. 38293. Tenerife





PA 02

Plano
PLANTA PRIMERA
ACOTADO
 escala 1/125 (A3)

Documentación técnica
 LEVANTAMIENTO DE PLANOS

Situación
 Calle Granero, 10. El Tanque. 38345.
 Santa Cruz de Tenerife. España.

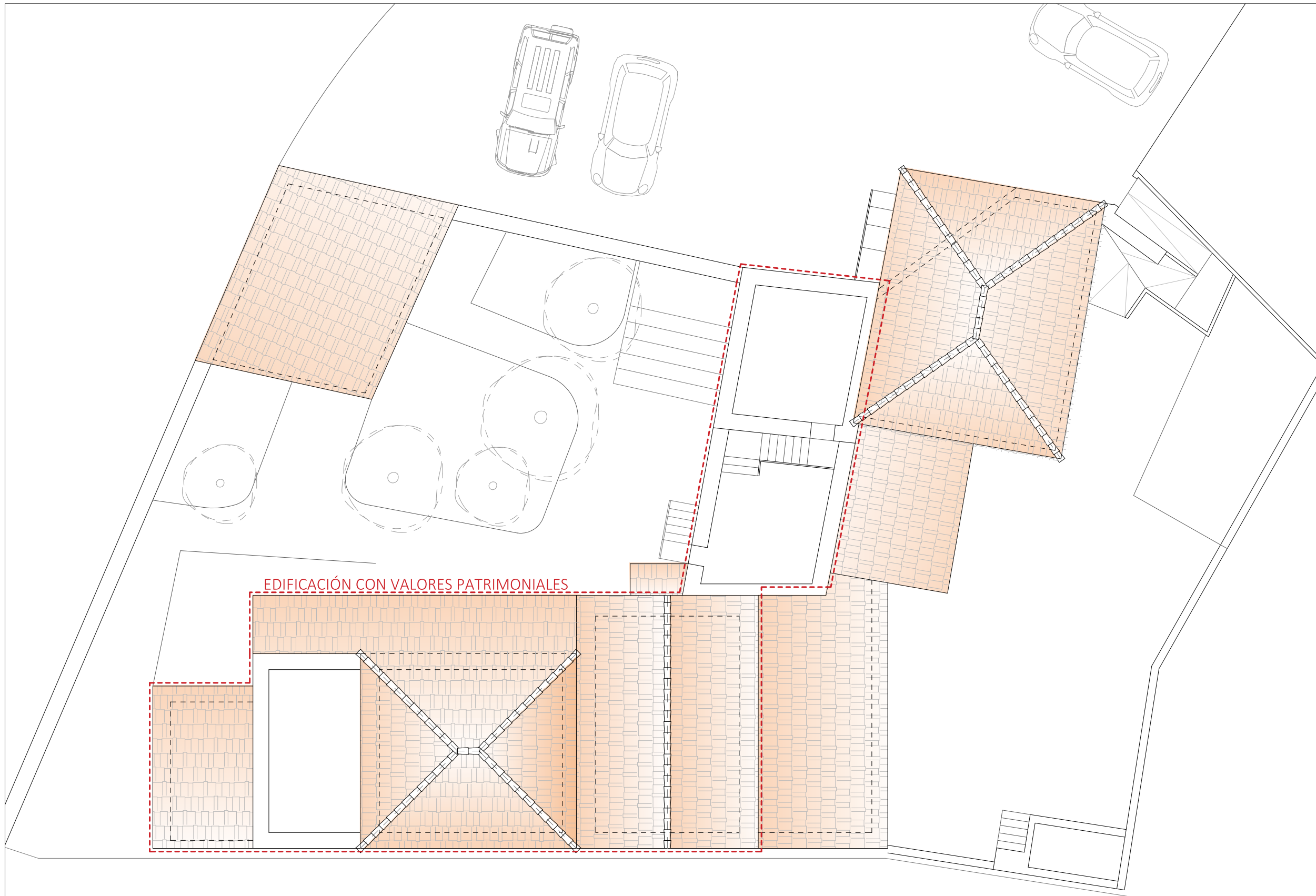
Promotor/es
 METANOIA INVESTMENTS S.L.

Referencia catastral
 38044A003000290001YM

Arquitecto
 JOSE YERAY SANTOS SANTANA

Fecha
 MARZO 2026

jose yeray arquitecto
 nº coactfe: 3650
 tel: 636360459
 joseyerayarq@gmail.com
 Pasaje San Fernando, 3
 La Laguna. 38293. Tenerife



EDIFICACIÓN CON VALORES PATRIMONIALES



PA 03

Plano
PLANTA DE CUBIERTA
ACOTADO
escala 1/125 (A3)

Documentación técnica
LEVANTAMIENTO DE PLANOS

Situación
Calle Granero, 10. El Tanque. 38345.
Santa Cruz de Tenerife. España.

Promotor/es
METANOIA INVESTMENTS S.L.

Referencia catastral
38044A003000290001YM

Arquitecto
JOSE YERAY SANTOS SANTANA

Fecha
MARZO 2026

jose yeray arquitecto
nº coactfe: 3650
tel: 636360459
joseyerayarq@gmail.com
Pasaje San Fernando, 3
La Laguna. 38293. Tenerife